

IL CONTRATTO CONSENTE AL CLIENTE DI:

- fare un uso razionale dell'energia ottimizzando la produzione, il consumo e i costi di gestione
- rispettare elevati standard di sicurezza e di tutela dell'ambiente
- aumentare il comfort degli edifici riducendo rischi, oneri e responsabilità
- non gravare sul bilancio condominiale con spese ingenti e investimenti concentrati in un periodo breve
- delegare la funzione di Terzo Responsabile

LO SCOPO DEL SERVIZIO ENERGIA È OTTIMIZZARE LA GESTIONE DELL'ENERGIA ATTRAVERSO:

- la ristrutturazione e/o la sostituzione della centrale termica
- l'utilizzo di combustibili economicamente più convenienti
- l'adozione di moderne tecnologie, ad esempio condensazione, cogenerazione, pompe di calore
- interventi utili a garantire maggiore sicurezza e maggior comfort, diminuendo i consumi (es: installazione valvole termostatiche, serramenti basso emissivi, isolamenti sottotetti, manutenzioni programmate)
- la ripartizione dei costi di riscaldamento in funzione dell'energia utilizzata dal singolo utente (sistema di contabilizzazione individuale)

IL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA È IDEALE PER:

- condomini
- centri commerciali
- centri residenziali
- centri direzionali (uffici)
- edifici pubblici
- scuole private
- ospedali, strutture sanitarie, RSA
- strutture sportive
- strutture ricettive alberghiere

VANTAGGI

Il Contratto Servizio Energia incentiva il risparmio di Energia attraverso la riduzione dei consumi necessari a mantenere il comfort abitativo. Con il contratto Servizio Energia, STEA S.p.A. diventa Terzo Responsabile per il sistema di riscaldamento e in quanto unico interlocutore per la conduzione della centrale termica, sarà incentivato a mantenere in efficienza la centrale dell'edificio al fine di ottenere i risparmi attesi.



STEA S.p.A.

Acronimo di **Servizi Tecnologici Energetici ed Ambientali**, opera nel campo dei servizi tecnologici integrati volti al Risparmio Energetico ed in particolare nello sviluppo di:

- Servizio Energia
- Sistemi di teleriscaldamento e teleraffrescamento urbano
- Sistemi di cogenerazione
- Global service edifici
- Efficientamento illuminazione pubblica e commerciale

STEA S.p.A. dispone di un sistema di gestione per la qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008. La nostra società dispone di attestazione SOA per le principali categorie negli appalti pubblici (OG1 - OG11 - OS28 - OS30), ed opera in qualità di **ESCO Service** in progetti di efficientamento energetico.

MISSION

“Selezionare e promuovere l’impiego delle migliori tecnologie per l’uso razionale dell’energia in armonia con l’ambiente.”

VALORI

- Il nostro obiettivo è la completa soddisfazione del cliente
- I nostri servizi sono rivolti all’innovazione tecnologica nel Risparmio Energetico, per aiutare il nostro cliente ad essere più efficiente
- Lavoriamo nell’area dei Servizi Energetici Integrati, consapevoli della nostra responsabilità in campo ambientale
- L’etica sul lavoro e il rispetto nelle relazioni aziendali e umane, ci caratterizza sia come azienda che come individui

via Roncadelle, 8 - 25125 Brescia - Italia
Tel. +39.030.34.63.458 - Fax +39.030.34.63.457

info@steaspa.it - PEC stea-spa@pec.it
CAPITALE SOCIALE Euro 300.000,00 i.v. - P. Iva 02210730988

www.steaspa.it



Att. n°: 4485/30/00



UNI EN ISO 9001:2008
n° SC 10-2445-1



ENERGY SERVICE COMPANY

STEA

Servizi Tecnologici
Energetici e Ambientali



IL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

Il Contratto di “Servizio Energia” è uno specifico contratto regolato dalla legge finalizzato a promuovere il **Risparmio Energetico** degli edifici, attraverso l’ammodernamento e l’efficientamento degli impianti tecnologici in generale.



1

RIDUCE L'IMPATTO AMBIENTALE ED I CONSUMI DI ENERGIA DELL'IMMOBILE

2

LA CLASSE ENERGETICA MIGLIORA E L'APPARTAMENTO VALE DI PIÙ

3

RISOLVE TUTTI I PROBLEMI DEL RISCALDAMENTO CONDOMINIALE

4

LE SOLUZIONI DI STEA PER IL RISPARMIO ED IL COMFORT DI UTENTI ED AMMINISTRATORI

5

LE SPESE PER L'INTERVENTO? STEA SCOMMETTE SUL RISPARMIO ENERGETICO

6

ZERO PENSIERI CON IL PRONTO INTERVENTO ON-SITE 24H E IL TELECONTROLLO

Studio di fattibilità e diagnosi energetica dell'edificio - impianto

Servizi e interventi di efficientamento energetico

Progetto esecutivo, collaudo e messa in opera

Risparmio economico nella gestione dell'impianto

Diminuzione dell'emissione di sostanze inquinanti



Riqualificazione degli impianti termici

Possibilità di sostituzione dei serramenti e isolamento termico dei sottotetti

Diminuzione dei consumi

La classe energetica dell'impianto migliora e l'immobile aumenta il proprio valore sul mercato

Certificazione energetica post-interventi di efficientamento energetico

Autonomia nella gestione del riscaldamento e conseguente risparmio economico

Installazione delle valvole termostatiche e dei ripartitori di calore; il riscaldamento diventa termoautonomo e si paga proporzionalmente con quello che si consuma

Servizio di ripartizione dei consumi di calore in base all'effettivo utilizzo delle unità abitative

Servizio per la fatturazione dei consumi individuali



Risparmio economico nella gestione dell'impianto

Maggiore sicurezza e maggiore vita utile degli impianti

Possibilità di rateizzazione delle spese iniziali per la riqualificazione dell'impianto termico dell'edificio sfruttando i vantaggi fiscali previsti

Il rispetto delle normative vigenti non sarà più un problema per gli amministratori

Il Cliente sarà totalmente o parzialmente esonerato da qualsiasi impegno economico iniziale

La spesa iniziale non sarà più un problema perché STEA investe per il Cliente scommettendo sul risparmio energetico

Possibilità di finanziamento personalizzato delle opere

Contratti di durata personalizzata in funzione delle esigenze del cliente

Aliquote IVA agevolate per i lavori di riqualificazione energetica

Gestione tecnica e amministrativa dell'impianto

Telecontrollo remoto 24h/24

Pronto intervento 24h/24 con il servizio di call center

Segnalazioni in tempo reale su problematiche connesse all'impianto di riscaldamento

