

IL CONTRATTO CONSENTE AL CLIENTE DI:

- fare un uso razionale dell'energia ottimizzando la produzione, il consumo e i costi di gestione
- rispettare elevati standard di sicurezza e di tutela dell'ambiente
- aumentare il comfort degli edifici riducendo rischi, oneri e responsabilità
- non gravare sul bilancio condominiale con spese ingenti e investimenti concentrati in un periodo breve
- delegare la funzione di Terzo Responsabile

LO SCOPO DEL SERVIZIO ENERGIA È OTTIMIZZARE LA GESTIONE DELL'ENERGIA ATTRAVERSO:

- la ristrutturazione e/o la sostituzione della centrale termica
- l'utilizzo di combustibili economicamente più convenienti
- l'adozione di moderne tecnologie, ad esempio condensazione, cogenerazione, pompe di calore
- interventi utili a garantire maggiore sicurezza e maggior comfort, diminuendo i consumi (es: installazione valvole termostatiche, serramenti basso emissivi, isolamenti sottotetti, manutenzioni programmate)
- la ripartizione dei costi di riscaldamento in funzione dell'energia utilizzata dal singolo utente (sistema di contabilizzazione individuale)

IL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA È IDEALE PER:

- condomini
- centri commerciali
- centri residenziali
- centri direzionali (uffici)
- edifici pubblici
- scuole private
- ospedali, strutture sanitarie, RSA
- strutture sportive
- strutture ricettive alberghiere

Il Contratto Servizio Energia incentiva il risparmio di Energia attraverso la riduzione dei consumi necessari a mantenere il comfort abitativo. Con il contratto Servizio Energia, STEA S.p.A. diventa Terzo Responsabile per il sistema di riscaldamento e in quanto unico interlocutore per la conduzione della centrale termica, sarà incentivato a mantenere in efficienza la centrale dell'edificio al fine di ottenere i risparmi attesi.



STEA S.p.A.

Acronimo di **Servizi Tecnologici Energetici ed Ambientali**, opera nel campo dei servizi tecnologici integrati volti al Risparmio Energetico ed in particolare nello sviluppo di:

- Servizio Energia
- Sistemi di teleriscaldamento e teleraffrescamento urbano
- Sistemi di cogenerazione
- Global service edifici
- Efficientamento illuminazione pubblica e commerciale

STEA S.p.A. dispone di un sistema di gestione per la qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008. La nostra società dispone di attestazione SOA per le principali categorie negli appalti pubblici (OG1 - OG11 - OS28 - OS30), ed opera in qualità di **ESCo Service** in progetti di efficientamento energetico.

MISSION

“Selezionare e promuovere l’impiego delle migliori tecnologie per l’uso razionale dell’energia in armonia con l’ambiente.”

VALORI

- Il nostro obiettivo è la completa soddisfazione del cliente
- I nostri servizi sono rivolti all’innovazione tecnologica nel Risparmio Energetico, per aiutare il nostro cliente ad essere più efficiente
- Lavoriamo nell’area dei Servizi Energetici Integrati, consapevoli della nostra responsabilità in campo ambientale
- L’etica sul lavoro e il rispetto nelle relazioni aziendali e umane, ci caratterizza sia come azienda che come individui

via Roncadelle, 8 - 25125 Brescia - Italia
Tel. +39.030.34.63.458 - Fax +39.030.34.63.457

info@steaspa.it - PEC stea-spa@pec.it
CAPITALE SOCIALE Euro 300.000,00 i.v. - P. Iva 02210730988

www.steaspa.it



UNI EN ISO 9001:2008
n° SC 10-2445-1



STEA

Servizi Tecnologici
Energetici e Ambientali



EFFICIENZA
= RISPARMIO

IL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

Il Contratto di “Servizio Energia” è uno specifico contratto regolato dalla legge finalizzato a promuovere il **Risparmio Energetico** degli edifici, attraverso l’ammodernamento e l’efficientamento degli impianti tecnologici in generale.

1

**RIDUCE L'IMPATTO
AMBIENTALE ED I CONSUMI
DI ENERGIA DELL'IMMOBILE**

2

**LA CLASSE ENERGETICA
MIGLIORA E L'APPARTAMENTO
VALE DI PIÙ**

3

**RISOLVE TUTTI I PROBLEMI
DEL RISCALDAMENTO
CONDOMINIALE**

4

**LE SOLUZIONI DI STEA PER
IL RISPARMIO ED IL COMFORT
DI UTENTI ED AMMINISTRATORI**

5

**LE SPESE PER L'INTERVENTO?
STEA SCOMMETTE SUL
RISPARMIO ENERGETICO**

6

**ZERO PENSIERI CON IL PRONTO
INTERVENTO ON-SITE
24H E IL TELECONTROLLO**

Studio di fattibilità
e diagnosi energetica dell'edificio - impianto

Servizi e interventi
di efficientamento energetico

Progetto esecutivo, collaudo
e messa in opera

**Risparmio economico
nella gestione dell'impianto**

Diminuzione dell'emissione
di sostanze inquinanti



Riqualificazione degli impianti termici

Possibilità di sostituzione dei serramenti
e isolamento termico dei sottotetti

Diminuzione dei consumi

**La classe energetica dell'impianto
migliora e l'immobile aumenta
il proprio valore sul mercato**

Certificazione energetica post-interventi
di efficientamento energetico

Autonomia nella gestione del riscaldamento
e conseguente risparmio economico

**Installazione delle valvole termostatiche
e dei ripartitori di calore; il riscaldamento
diventa termoautonomo e si paga
proporzionalmente con quello che si consuma**

Servizio di ripartizione dei consumi di calore
in base all'effettivo utilizzo delle unità abitative

Servizio per la fatturazione dei consumi individuali



Risparmio economico nella gestione dell'impianto

**Maggiore sicurezza e maggiore vita
utile degli impianti**

Possibilità di rateizzazione delle spese iniziali
per la riqualificazione dell'impianto termico dell'edificio
sfruttando i vantaggi fiscali previsti

Il rispetto delle normative vigenti non sarà
più un problema per gli amministratori

Il Cliente sarà totalmente o parzialmente esonerato
da qualsiasi impegno economico iniziale

**La spesa iniziale non sarà più un problema
perché STEA investe per il Cliente
scommettendo sul risparmio energetico**

Possibilità di finanziamento personalizzato delle opere

Contratti di durata personalizzata in funzione
delle esigenze del cliente

Aliquote IVA agevolate per i lavori
di riqualificazione energetica

Gestione tecnica
e amministrativa dell'impianto

Telecontrollo remoto 24h/24

**Pronto intervento 24h/24
con il servizio di call center**

Segnalazioni in tempo reale
su problematiche connesse all'impianto
di riscaldamento



COMFORT



SPESE



**- COSTI
- SPRECHI
+ COMFORT
= RISPARMIO**